

# Ideal Conseils accompagne les TPE et PME du diagnostic immobilier au changement lié à la transformation digitale !



Découvrez le témoignage client, de Stéphane Cavarec, cabinet ATB Cédia (Brest, 29).



## « Avoir un regard extérieur et professionnel est vraiment appréciable »

Dans un monde où tout évolue vitesse « V », Ideal Conseils propose un accompagnement au changement pour les TPE et PME du diagnostic par le biais d'une prestation baptisée « Objectif performance & Digital ». Retour d'expérience avec Stéphane Cavarec, diagnostiqueur en Bretagne, un des tous premiers à avoir effectué cette prestation d'un genre nouveau.

**ATB Cédia est présente à Brest et à Morlaix. Stéphane Cavarec et son associé ont racheté la société il y a neuf ans. Tous deux « essaient de réaliser toutes les prestations de diagnostic qui existent ». En 2007, temps des premières certifications, Stéphane Cavarec a commencé avec les diagnostics transaction et au fur et à mesure, il s'est orienté vers l'avant-travaux. Tandis que son associé continue les prestations vente et location.**

moyen d'un cabinet ou d'un diagnostiqueur seul. Nous n'arrivions pas à nous situer dans le monde du diagnostic et Ideal Conseils nous a apporté ces réponses. » « L'audit a aussi permis de confirmer ce que nous pensions. La gestion administrative par exemple était notre point faible et il nous fallait de l'aide ». À l'époque, lui et son associé venaient de faire appel à une étudiante en apprentissage pour s'occuper de la comptabilité. Un bon point d'après Ideal Conseils ! C'est donc après quatre rendez-vous en visioconférence avec les experts -situation sanitaire oblige-, l'échange de données confidentielles sur

Chance ! Stéphane Cavarec est diagnostiqueur depuis les premières certifications en 2007 et il est l'un des deux associés du cabinet ATB Cédia. C'est au détour d'une allée du Salon des professionnels de l'amiante en septembre 2020 qu'il remporte un lot assez particulier : se faire accompagner par Ideal Conseils, cabinet spécialisé dans ce domaine, pour faire le check-up de sa société. Pile ce qu'il lui fallait à ce moment-là.

« Je ne savais pas trop à quoi m'attendre, mais l'idée de se faire accompagner vers un probable changement était intéressante, se souvient Stéphane Cavarec. Nous avions des interrogations, comme quel est le chiffre d'affaires

la société et une restitution sur les axes de développement de cette dernière, qu'ATB Cédia a pu mettre en lumière ses forces et failles, sur le terrain comme au bureau. « *Le métier évolue, tout comme la réglementation. De nouveaux outils arrivent, comme l'usage des tablettes et des applications pour les rapports, les diagnostiqueurs doivent sans cesse s'adapter tout en faisant avancer l'entreprise...* », explique le gérant.

### Mais quelles orientations ?

« Aujourd'hui dans le monde du diagnostic, nous avons des choix à faire à certains moments et nous ne devons pas nous tromper d'orientation », poursuit Stéphane Cavarec. À la suite de leurs discussions, plusieurs scénarios ont été exposés par Ideal Conseils, et un plus spécifiquement qui « collait à l'entreprise ».

En effet, Stéphane Cavarec ne se cantonne pas aux diagnostics vente et location. La moitié de son activité repose sur l'amiante avant-travaux et face à la demande exponentielle, il a de plus en plus de difficultés à maintenir le pan vente/location. Ideal Conseils a alors posé la bonne question : ne faudrait-il pas continuer dans ce sens et recruter un technicien supplémentaire ? « Nous nous sentions à la croisée des chemins et avoir un regard extérieur et professionnel est vraiment appréciable », renchérit le diagnostiqueur.

Aujourd'hui, le virage n'est toujours pas entrepris car depuis le début d'année, le marché sur le secteur brestois est incertain. Les deux associés prennent donc le temps de la réflexion pour mettre toutes ces stratégies de développement en œuvre. Et si on leur demande s'ils recommanderaient cet accompagnement à leurs confrères, le résultat est sans appel : « L'échange a été constructif et ça nous a mis en confiance pour avancer ».

**En savoir plus sur Ideal Conseils (<https://ideal-conseils.fr/>) [contact@ideal-conseils.fr](mailto:contact@ideal-conseils.fr)**